

# TAMPERE

## ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: RYYDYNPOHJA  
Kortteli n:o 2675  
Virkistys- ja katualuetta

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- TY-10** Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Kullekin tontille saadaan rakentaa yksi asunto siten, että asunnon kerrosala on pienempi kuin teollisuustilojen kerrosala. Tontin ulkovarasto-alueet on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- RYYDY**  
2675  
1  
SUOKORVENKA  
15%  
II  
II/2  
e=0,50
- Kaupunginosan nimi.  
Korttelin numero.  
Tontin numero.  
Kadun nimi.  
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia (rakennusallalle) sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.  
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.  
Rakennusala.

- Puisto.**  
**Istutettava puurivi.**  
**Katu.**  
**Pysäköimispaikka.**  
**Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**  
**1ap/te100m<sup>2</sup>** Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.  
**1ap/va150m<sup>2</sup>** Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.  
**1ap/lto50m<sup>2</sup>** Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.  
**1ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.  
**+10000** Alin viettoviemärintitaso.  
**ju-25** Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla vaalea kiviaines.  
**4m** Rakennukset saa rakentaa korttelirajaan kiinni sekä 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Mikäli rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta vaaditaan tähän naapuritontin haltijan suostumus.  
**oja** Ojaa varten varattu alueen osa.

### YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- A0-3** Erillispientalojen korttelialue.  
**T-19** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina.  
**AR-5** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.  
**AR25** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.  
**A0-2** Erillispientalojen korttelialue.  
**UP** Ohjeellinen palloilukenttä.  
**UL** Ohjeellinen leikkikenttä.  
**Puistoalue.**

0 10 20 30 40 50 100 150

<b>Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto</b>			
RYYDYNPOHJA/ kortteli n:o 2675, virkistys- ja katualuetta Asemakaava			
Kartta n:o 6838	Arkisto n:o 96142	Suunnittelija JUHA JAAKOLA	
Tark. 07.11.1989	Piirtäjä S.M.	Mittakaava 1:1000	
Tark. 06.09.1989	Pohjakartta tarkistettu 5.6.1989		
Pvm 01.06.1989	Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti	KH	KV 16.5.1990 YM 19.9.1990